

<b>Общество ограниченной ответственностью управляющая компания «Престиж»</b>				
640020, г.Курган, 6 микрорайон, д.20 к.1 т/факс 54-17-70 ИНН 4501127559				
<b>Отчёт Управляющей компании «Престиж» за 2017 год за денежные средства</b>				
<b>собственников помещений жилого дома по адресу:</b>				
<b>г. Курган, 6 мкр-н, дом 16</b>				
<b>ОСТАТОК на 01.01.2017 г.</b>				<b>-268 758,11</b>
<b>ДОХОДЫ</b>				
Содержание и ремонт с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. оплаченная сумма составляет:				567 110,12
Доходы от арендаторов (МТС)				800,00
<b>ИТОГО ДОХОДОВ за 2017 год</b>				<b>567 910,12</b>
<b>РАСХОДЫ:</b>				
Проценты банка				13 557,65
Уборка снега				820,00
ТО коммерческого узла учета тепловой энергии за 2017 г.				7 200,00
Проверка водосчетчика ГВС, комплекта термомпреобразователей				3 817,00
Ревизия системы отопления				56 371,00
гидро пневмо промывка системы отопления				11 950,00
гидравлические испытания системы отопления				12 243,00
Чистка вентиляционной шахты кв.22				1 400,00
Ремонт воронки над 6 под-ом				6 000,00
холодная вода/водоотведение				805,71
Снос и обрезка деревьев				6 500,00
Выкашивание газонов				15 912,00
Устройство кровли 6 подъезд				1 848,00
<b>Ремонтные работы (замена трубопроводов кв.70, кв.74, 62,31,34,83 /ремонт системы отопления в подвале):</b>				
Стоимость работ:				45 300,00
Материалы:				10 465,20
<b>Материалы и инвентарь:</b>				
Материалы и инвентарь сантехнический				20 090,90
Материалы инвентарь электрический				3 192,50
Материалы и инвентарь дворника				1 119,50
Материалы и инвентарь уборщицы				1 009,35
Мат-лы и инв-рь прочее				7 576,07
Прочее				11 112,80
<b>ИТОГО РАСХОДОВ за 2017 год согласно п. 1.1, 2.1, 2.2 калькуляции к договору (по 2,46 руб.)</b>				<b>238 290,68</b>
<b>УПРАВЛЕНИЕ ДОМОМ согласно приложения №4 к договору п.1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 2.3; 2.4; 2.5; 2.6; 5 пропорционально общей площади</b>				
Расходы на заработную плату				246 297,18
налоги				109 924,61
общеексплуатационные расходы				88 664,44
<b>ИТОГО РАСХОДОВ за 2017 год</b>				<b>683 176,91</b>
<b>ОСТАТОК на 31.12.2017 г.</b>				<b>-384 024,90</b>
<b>ПОСТАТЕЙНАЯ РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ В ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ ОТЧЕТАХ НА НАШЕМ САЙТЕ: <a href="http://укпрестиж.рф/">http://укпрестиж.рф/</a></b>				
<b>СПРАВОЧНО:</b>				
<b>Прочее:</b>				
песок с доставкой				892,80
транспортные услуги по доставке материалов				300,00
отсев с доставкой				300,00
вывоз крупногабаритного мусора				9 620,00
<b>Мат-лы и инв-рь прочее:</b>				
изготовление ключей				100,00
уголок				160,00
цемент				50,88
кисти/набор малярный/шпатель				288,35
доска				2010,96
фанера				360,96
стеклоткань/стеклоизол				1345,60
мастика битумно-полимерная				732,00
топор				307,00
паста известковая				195,00
корд для триммера				150,00
брусok				975,60
саморезы/дюбель-гвозди				80,59
перчатки				79,80
грунтовка/пропитка				282,33
праймер грунтовка				228,00
болты,гайки,шайбы				133,00
полотно по металлу/сверло по металлу/ бур по бетону				96,00
	на 01.01.17	начислено	оплачено	зад-ть на 31.12.17
Содержание и ремонт	93 948,05	606 932,17	567 110,12	133 770,10
Ком.услуги	10 611,21	51 201,15	49 787,62	12 024,74
<b>ИТОГО:</b>	<b>104 559,26</b>	<b>658 133,32</b>	<b>616 897,74</b>	<b>145 794,84</b>
Оплачено в январе 2018 г.			51 923,55	
			<b>87,69</b>	
<b>% оплаты составляет</b>				
<b>Ваша несвоевременная оплата затрудняет работу</b>				
<b>Управляющей компании, в том числе поставку коммунальных услуг.</b>				
<b>ООО УК «Престиж»</b>				